
智慧农业

产品试验中心屋面维修工程招标文件

我公司拟对产品试验中心屋面进行维修。现面向社会公开招标，择优选择施工单位。现将工程有关招标事项说明如下：

一、综合说明

(一)、工程名称：智慧农业产品试验中心屋面维修

(二)、工程地点：盐城市希望大道南路 58 号厂区内

(三)、工程规模：屋面维修面积约 400 m²。

(四)、施工要求：

①屋顶风机及排风口做防水 13 处；

②天沟 171m 维修（含落水管漏斗）清理维修。

③梁结合处伸缩缝 29.6m： 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺贴；

④屋面原防水材料损坏约 400 m²，拆除及清运。

品牌要求：3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（山东“宏驰”、广州“雨虹”等类似品牌）

(五)、质量要求：

符合国家施工及验收规范质量要求，达到“合格”质量标准。

(六)、招标方式：公开招标。

(七)、工期要求： 30 个晴天。

(八)、承包方式：包工包料。

(九)、现场踏勘时间： 2023 年 8 月 2 日

(十)、书面递交（或传真）疑问截止时间：2023 年 8 月 4 日下午 4:00 前

投标文件递交截止时间： 2023 年 8 月 8 日下午 1:30 前

地 点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，智慧农业财务管理部。

(十一)、开标时间：2023 年 8 月 8 日下午 1:30

地 点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，智慧农业财务管理部。

二、投标报价：固定单价法。

各投标单位根据自身的实力和该工程的实际情况，察看现场后，充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，结合招标文件对工期、质量等要求报价。

报价采用按招标清单报出综合单价、工程量（参照招标文件（一）、（三）、（四）结合施工现场自行准确计算）、材料要求及品牌名称，注明增值税发票开票税率。

三、评标及定标办法

原则上是经评审的合理低标价者中标。

四、投标单位资格要求及审查

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具有施工资质三级以上（含三级）；
- 3、具有类似屋面工程施工经验；
- 4、本工程采用资格后审办法确定投标人。

五、投标保证金及履约保证金

本项目需在 2023 年 8 月 8 日 12:00 之前交纳投标保证金为伍仟元整（¥5000.00）。投标人凭单位介绍信及本人身份证到招标人（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据。中标单位的投标保证金在签订施工合同后，自动转为履约保证金（无息）。未中标单位的投标保证金在确定中标单位后一周内无息退还。

户名：江苏农华智慧农业科技股份有限公司；

账号：1109660109000000713

开户行：江苏省盐城市工行营业部

如发生下列情况之一，招标单位将没收投标单位的投标保证金或履约保证金：

- 1、投标发现串标者；
- 2、哄抬价格者；
- 3、中标单位接到中标通知后三日内不与招标单位签订合同者。

六、投标要求

投标文件应包括下列内容：

- 1、投标承诺书，对工程质量、工期、报价、材料品牌、增值税专用发票税率及施工方案和其它事项做出明确承诺；
- 2、授权委托书；
- 3、提供单位营业执照及法人委托书、施工资质证书、安全证书、类似工程证明文件（以上均为复印件并盖单位公章），标书上分别加盖单位和法人代表印鉴；
- 4、按招标文件要求填报报价单（需注明材料品牌）；
- 5、投标文件应装入封袋后在封口处密封并盖章。所有封袋上都应写明招标人名称、工程名称及投标人名称。
- 6、投标文件一式二份，应标明正、副本，正、副本不一致时，以正本为准。

七、投标有效期限：20 天

八、工程结算及工程款支付

- 1、结算方式：中标单价*实际施工工作量得出总价。
- 2、工程款支付方式：无工程预付款，现汇方式支付，开具 3%增值税专用发票。工程完工支付工程合同总价的 50%，验收合格并经审计后支付结算总价的 30%，余额 20%做质保金（验收合格后第一年支付总价的结算 10%，第三年支付结算总价的 5%，第五年无质量问题付清余款）。

九、其它要求事项

1、中标方不得将工程转包，一经发现招标方有权立即终止合同，并要求中标方承担相应经济损失。

2、投标方应对所报材料保证真实性，如有虚假，取消投标资格。

3、评标、定评等不再另行通知，只通知中标方，对未中标方不作任何经济补偿。

4、投标方自行承担其编制投标文件以及踏勘现场、递交投标文件所涉及的一切费用，招标方不承担投标方任何费用。

5、中标方如不能按时完成工期要求，每延迟一天工期罚款 500 元。

6、中标方应做好施工场地内招标方要求保护的地下、地上管线或建筑物、构筑物的保护工作，给招标方造成损失的，应负责维修，并赔偿相关损失。

7、中标方施工前应按相关规定办理安全生产的有关手续，施工期间应做好安全防范措施。对因非发包方原因造成的安全事故均由承包方自负，发包方不承担任何责任。

8、中标方在招标方厂区内施工，应加强施工队伍人员管理，严格遵守厂纪厂规，文明施工。如有违反，按规定处罚。

9、未尽事宜，按国家和省有关法律、法规中的规定执行。

十、本招标文件的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。

十一、联系方式

财务管理部，联系电话(兼传真)：0515-88881818

人力行政部： 0515-88881658

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

二〇二三年 七月二十五日

报 价 单

序号	维修部位及内容	工程量（仅参考）	单位	综合单价（含税价）	合价（含税价）	材料品牌	备注
1	屋顶风机及排风口做防水	13	处				
2	梁结合处伸缩缝修漏	29.6	m				
3	天沟维修	171	m				
4	屋面防水材料施工	400	m ²				
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12	总价						

注：所报综合单价为全费用单价，该单价含材料、人工、措施、利润、风险、政策文件调整及税金等一切费用。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 月 日