

---

# 智慧农业

## 江动智造科技有限责任公司消防设备设施维保服务项目 招标公告

我公司决定对江动智造公司范围内厂房、办公楼、职工食堂、110KV 变电所、其他站房以及厂区内所有消防设备设施的维护保养项目以采购的形式，面向社会公开招标，择优选择服务单位。现将有关招标事项说明如下：

### 一、综合说明

1、名称：江动智造厂房、办公楼、职工食堂、110KV 变电所、其他站房以及厂区消防设备设施维保和年度检测；

2、地点：建湖县上冈产业园园区大道 28 号江动智造厂区内；

3、规模：江动智造公司范围厂房、办公楼、食堂及站房总建筑面积约 16.6 万平方米。

4、维保期限：一年，合同签订生效后实施。

5、维修保养范围：

装配厂房 约 8.6 万平米

金工厂房 约 4.2 万平米（含办公楼约 0.3 万平米）

铸造厂房 约 3.2 万平米

职工食堂 约 0.4 万平米

110KV 变电所 约 0.1 万平米

其他站房（污水处理站、锅炉房、危化品库等） 约 0.1 万平米

合计约 16.6 万平米，其中消防保压泵房 1 座，消防喷淋系统约 0.2 万平米（铸造消失模白区），其他为常规消火栓系统（含厂区道路消防供水管道及消火栓）及灭火器。

6、维修保养内容：

(1) 掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障及时修复。

(2) 根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养人工费用。

(3) 按照《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）等消防技术标准的规定，制定建筑消防设施维修保养计划，定期开展建筑消防设施检查、维修、保养、测试等技术服务，并做好测试记录和维修记录。

(4) 每月对合同约定范围内的建筑消防设施全面检查和维修保养一遍，保证其正常运行，并向甲方出具测试记录。

(5) 每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行一次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

---

(6) 在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在 24 小时内组织维修，尽快排除故障。

(7) 对故障零部件提供临时备件；确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

(8) 对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；如甲方委派乙方进行更换的设备的，乙方必须服从甲方安排，办理更换手续并保证更换维修后的设备的正常运行。乙方提供的货物、工程或服务在质保期内因货物、工程或服务本身的质量或缺陷问题发生故障，乙方应负责免费更换。所有部件更换及维修仅收材料费，免收维保费。维保服务范围内，所有设备维修与更换产生的人工费用均由乙方承担。

(9) 进场前需对维保范围内所有消防设施设备进行验收签字，如验收无问题则默认设备设施完好。乙方须在维保期间确保所有消防设施与系统运转正常。

(10) 对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

(11) 每年组织安排一次消防演练。

#### 7、其他要求：

(1) 在维保期间如遇突发状况承包方须具备与消防部门沟通、协调、解决的能力，并且消防大队检查时维保单位必须陪同；

(2) 在承包方维保期间涉及到消防主管部门对承包方维保的建筑内现有的消防设施提出的任何处罚均由承包方自行承担。（注：如承包方在每月的巡查记录中提出消防设施损坏而我公司未采纳承包方意见进行维修而导致消防主管部门处罚的均由我司自行承担。）

二、招标方式：公开招标。

三、书面递交（或传真）疑问截止时间：2024 年 8 月 24 日上午 11:00 前，投标文件递交截止时间：2024 年 8 月 29 日下午 2:00 前。

地 点：江苏省盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号，智慧农业财务管理部 202 室。

四、开标时间：2024 年 8 月 29 日下午 2:00 前。

地 点：江苏省盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号，智慧农业财务会议室。

#### 五、投标报价

各投标单位根据自身的实力和该项目的实际情况，结合招标公告要求报价。

#### 六、评标及定标办法

原则上是经评审的合理低标价者中标。

#### 七、投标要求

---

(1) 投标人须为社会消防技术服务信息系统中注册备案的消防设施维护保养检测类企业，以“社会消防技术服务信息系统” (<https://shhxf.119.gov.cn/>) 网站查询结查为准（投标时提供网页查询截图）。

(2) 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

(3) 项目负责人资质和要求：拟派入本项目的项目负责人须具有符合本项目要求的相关资格。

(4) 授权委托书。

(5) 安全承诺书。

(6) 维保人员需具有有效的且为本单位的相应资质证书；投标人需提供近 3 年消防维保合同，每年不低于 3 份。

(7) 本次招标不接受联合体投标。不允许分包。

(8) 不符合相关法律、法规规定的其他要求。

(9) 投标文件、报价分别装入封袋后在封口处密封并盖章。所有封袋上都应写明招标人名称、项目名称及投标人名称；

(10) 投标文件一式二份，应标明正、副本，正、副本不一致时，以正本为准。

## 八、投标保证金

投标人需以电汇方式交纳人民币壹万元（¥10000.00）投标保证金后，投标人凭单位介绍信及本人身份证到招标人（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据。与招标人有正常业务往来的合格供方，可以出具财务抵支证明函作为保证金缴纳凭证。保证金汇款截止时间：2024 年 8 月 29 日 11:00 时止。

中标单位的投标保证金在签订合同后，自动转为履约保证金（无息）。未中标单位的投标保证金在确定中标单位后一周内无息退还。

户名：江苏农华智慧农业科技股份有限公司；

账号：1109660109000000713

开户行：江苏省盐城市工行营业部

如发生下列情况之一，招标单位将没收投标单位的投标保证金或履约保证金：

(1) 投标方提供虚假材料；

(2) 投标发现串标者；

(3) 哄抬价格者；

(4) 中标单位接到中标通知后三日内不与招标单位签订合同者；

## 十、投标有效期限：20 天

## 十一、费用结算方式

---

合同签订后一个星期内支付合同总价的 50%，维保满 6 个月后再支付合同总价的 50%、对方需提供 3%的增值税专用发票。

## 十二、其它要求事项

- (1) 投标方应对所报材料保证真实性，如有虚假，取消投标资格。
- (2) 评标、定评等不再另行通知，只通知中标方，对未中标方不作任何经济补偿。
- (3) 投标方自行承担其编制投标文件以及踏勘现场、递交投标文件所涉及的一切费用，招标方不承担投标方任何费用。
- (4) 未尽事宜，按国家和省有关法律、法规中的规定执行。

十三、本招标公告的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。本标书可在我公司官网 (<http://jd.dongyin.com/>) 自行下载。

## 十四、联系方式

智慧农业财务管理部，联系电话(兼传真)：0515-88881818

江动智造安全设备部：13921880185

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

二〇二四年八月十九日

---

附件一

## 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：2024 年 月 日

---

附件二

**授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称） 的法定代表人，现授权委托（单位名称） 的（姓名） 为我公司的代理人，以本公司的名义参加智慧农业项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

有效身份证明件号码：

部门：

职务： 联系方式：

代理人无转委托权。

特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

注：法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴于此。

### 附件三

#### 投标承诺书

(招标人) 江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

1、根据已收到的的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写）      元      角      分（¥：元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在      天内完成全部项目。

3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标。

4、本次投标，我方将派出（负责人姓名）              作为本项目部的项目负责人。

5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。

7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招标投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。

8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：      （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期：2024 年 月 日

附件四

建筑消防设施维修保养报价单

序号	维修保养建筑名称及面积	维保单价（元/平米）	合计价格
1	装配厂房， 约 8.6 万平米		
2	金加工厂房， 约 4.2 万平米（含 办公楼约 0.3 万平米）		
3	铸造厂房， 约 3.2 万平米		
4	职工食堂， 约 0.4 万平米		
5	110KV 变电所， 约 0.1 万平米		
6	其他站房， 约 0.1 万平米		
7	厂区道路消火栓系统		
总 价		人民币：元	

注：1、所报综合单价为全费用单价，该单价含人工、措施、利润、风险及税金等一切费用。

投标单位（盖章）：

联系人：

联系方式：