

智慧农业

江动智造科技有限责任公司金工制造部

厂房屋面维修招标文件

江动智造科技有限责任公司金工制造部（以下简称金工部）厂房建成已有十余年，现屋面有多处漏雨，车间零件、设备、路面等常被雨水淋湿，给生产带来不少烦恼，需排查维修。现向社会公开招标进行维修，择优选择施工单位。现将工程有关事项说明如下：

一、综合说明

（一）工程名称：金工部厂房漏雨维修。

（二）工程地点：盐城市建湖县上冈产业园园区大道 28 号，江动智造科技有限责任公司金工制造部厂房。

（三）工程规模：屋面维修面积暂估约一万平方米，最终按实际工作量结算。

（四）施工要求：投标单位实地踏勘后，自行组织施工方案，对金工部厂房进行维修。彩钢板要求与厂房原使用材料同色、同厚度即可。防水卷材品牌用宏源或雨虹。

（五）质量要求：符合使用要求，及国家相关规范要求。整体工程完工后，要求两年内金工部厂房不漏雨。

（六）招标方式：社会公开招标。

（七）工期要求：中标单位签订施工合同和安全协议后，工期 35 个工作日内完成。

（八）承包方式：包工包料。

（九）现场踏勘时间：2024 年 10 月 10 日 16:00 前。

（十）书面递交（或传真）疑问截止时间：2024 年 10 月 12 日下午 16:00 前。

（十一）投标文件递交截止时间及投标地点：2024 年 10 月 15 日 14:00 前。投标地点：江苏农华智慧农业科技股份有限公司办公楼财务管理部 202 室。（江苏省盐城市开发区希望大道 28 号）。

（十二）开标时间及地点：2024 年 10 月 15 日 14:00 时。开标地点：江苏农华智慧农业科技股份有限公司办公楼财务管理部 205 室。（江苏省盐城市开发区希望大道 28 号）。

二、投标报价：

1. 各投标单位根据自身的实力和该工程的实际情况，察看现场后，充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，结合招标文件对工期、质量等要求进行报价。

2. 报价采用清单报价，根据现场情况提供详细工程预算书，并报出该项目单项造价、项目总价，单价为报死价，工程量按实结算，结算时按实际发生工作量，同口径结算。工程最终结算价，以江苏农华智慧农业科技股份有限公司监察审计部审计价为准。

3. 工程预算书编制：按 2014 年《费用定额》，安装工程按三类取费标准；清单执行《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》编制，定额执行《江苏省安装工程费用定额》(2014 版)；人工工资单价参照苏建函价[2018]156 号文执行；主材价格执行施工期间《盐城工程造价信息》公布的材料市场价，《盐城工程造价信息》中没有的材料价格按市场价执行。

三、评标及定标办法

原则上是经评审，参与投标的单位报价中，工程总价最低者中标。

四、投标单位资格要求

- 1、具有独立法人资格；
- 2、具有相关建筑类资质；
- 3、具有类似工程施工经验；
- 4、本工程采用资格后审办法确定投标人。

五、投标保证金及履约保证金

本工程需交纳投标保证金人民币：伍仟元整，投标单位保证金需在 2024 年 10 月 15 日 11:00 前汇入招标方指定账户，以上保证金汇款投标人凭单位介绍信及本人身份证到招标方（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据。中标单位的投标保证金在签订施工合同及安全协议后，自动转为履约保证金（无息）。未中标单位的投标保证金在确定中标单位后一周内无息原路退还。

账户名称：江苏农华智慧农业科技股份有限公司；

账号：1109660109000000713；

开户行：江苏省盐城市工行营业部；（不接受现金）。

如发生下列情况之一，招标单位将没收投标单位的投标保证金或履约保证金：

- 1、投标发现串标者。
- 2、哄抬价格者。
- 3、中标单位接到中标通知后五日内不与招标单位签订合同者。
- 4、投标方没有相关建筑类资质的。

六、投标要求

投标文件应包括下列内容：

- 1、授权委托书（附件一）；

2、投标承诺书（附件二）；

3、提供单位营业执照，建筑类资质证明文件和类似工程施工的证明文件（以上为复印件的，统一加盖单位公章和法人代表印鉴）

4、按招标文件要求编制详细的预算（主材料需报品牌）；

5、投标文件装入封袋后在封口处密封并盖章。所有封袋上都应写明招标人名称、工程名称及投标人名称。

6. 标书上分别加盖单位公章和法人代表印鉴；

七、工程结算及工程款支付

1、结算方式：本工程采用单项报价，工作量按实结算。

若发生相关设计变更，变更部分结算价按 2014 年《费用定额》，安装工程按三类取费标准；清单执行《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》编制，定额执行《江苏省安装工程费用定额》（2014 版）；人工工资单价参照苏建函价[2018]156 号文执行；主材价格执行施工期间《盐城工程造价信息》公布的市场价，《盐城工程造价信息》中没有的材料价格按市场价执行。

上述口径计算再按投标口径下浮后得结算价，最终施工方开票结算价(含税)，按江苏农华智慧农业科技股份有限公司监察审计部审计后价格为准。

2、工程款支付方式：现汇结算。工程完工，验收合格，股份公司监察审计部造价确定后，施工方开具全额增值税发票。发票开出后一月内，招标方支付发票金额的 80% 款项给施工方，发票余额 20% 做为质量保证金。两年后，无质量问题，余额 20% 款项，连同履约保证金，一次性付清。

八、其它要求事项

1、中标方不得将工程转包，一经发现招标方有权立即终止合同，并要求中标方承担相应经济损失。

2、投标方应对所报材料保证真实性，如有虚假，取消投标资格。

3、评标、定评等不再另行通知，只通知中标方，对未中标方不作任何经济补偿。

4、投标方自行承担其编制投标文件以及踏勘现场、递交投标文件所涉及的一切费用。招标方不承担投标方的任何责任及费用。

5、签订施工合同和安全协议后，中标方如不能按时完成工期要求，每延迟一天工期，处罚人民币壹仟元，直接从质量保证金中扣除。

6、中标方应做好施工场地内招标方要求保护的地下、地上管线或建筑物、构筑物的保护工作，给招标方造成损失的，应负责维修，并赔偿相关损失。

7、中标方施工前应按规定办理安全生产的有关手续，施工期间应做好安全防范措施。对因非发包方原因造成的安全事故均由承包方自负，发包方不承

担任何责任。

8、中标方在招标方厂区内施工，应加强施工队伍人员管理，严格遵守厂纪厂规，文明施工。如有违反，按规定处罚。

9、未尽事宜，按国家和省有关法律、法规中的规定执行。

九、本招标文件的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。

十、联系方式：

股份公司财务管理部：0515-88881818

江动智造采购部：0515-88881949

十一、本标书可在我公司官网（<http://jd.dongyin.com/>）自行下载。

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

2024年9月30日

附件一

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称） 的（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加智慧农业项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

有效身份证明件号码：

部门：

职务： 联系方式：

代理人无转委托权。

特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

注：法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴于此。

附件二

投标承诺书

（招标人）江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

1、根据已收到的的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写） 元角 分（¥： 元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在 天内完成全部项目。

3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标。

4、本次投标，我方将派出（负责人姓名） 作为本项目部的项目负责人。

5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。

7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。

8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传

真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期：2024 年 月 日