



江苏农华智慧农业科技股份有限公司招标文件

江苏农华智慧农业科技股份有限公司  
江动智造厂区防洪排涝改造

# 招 标 文 件

招标单位：江苏农华智慧农业科技股份有限公司

二〇二五年七月十一日



江苏农华智慧农业科技股份有限公司江动智造厂区为满足防洪需要，需对厂区防洪排涝进行改造，贵公司如有合作意向，欢迎参加该项目的投标工作。现将有关事项作如下说明：

### 一、综合说明

(一)、项目名称：江动智造厂区防洪排涝改造

(二)、使用地址：江苏省盐城市建湖县上冈产业园 28 号

(三)、招标方式：公开招标

(四)、江动智造厂区防洪排涝改造主要内容及要求：

1、沿厂区南马路南侧绿化带内开建 1 号、2 号两座窨井，净深 1.6 米左右，内径 1 米圆形砌砖窨井；埋设 DN400S2 双壁波纹管长约 5 米，管底最深处 1.5 米左右，管道埋设坡度 0.1%，连接至南围墙外侧市政雨水井内，甲供黑砂回填至管道上方约 0.1 米后再土方回填分层夯实恢复原状。

2、从厂区西南角建净深 1 米砖砌窨井 5 座（铸铁隔栅井盖，便于集水），内径尺寸 400\*600\*900，沿南马路牙南侧开挖埋设 120 米 DN400S2 双壁波纹管连接 1 号窨井，管底最深处 0.9 米左右，管道埋设坡度 0.1%，甲供黑砂回填至管道上方约 0.1 米后再土方回填分层夯实并恢复绿化。

3、从办公楼玻璃门正对面建净深 1 米砖砌窨井 6 座（铸铁隔栅井盖，便于集水），内径尺寸 400\*600\*900，沿停车位中间切缝破碎开槽宽 0.7 米长 120 米，埋设 120 米 DN400S2 双壁波纹管连接 2 号窨井，管底最深处 0.9 米左右，管道埋设坡度 0.1%，甲供黑砂回填后补浇 C30 砼路面 0.2 米厚。

4、所有窨井盖采用铸铁井圈井盖。

(五)、完成日期：签订合同后，15 天内完工交付使用。

(六)、察看现场及招标答疑：2025 年 7 月 15 日 9：00 察看现场，2025 年 7 月 15 日 17：00 前书面提交疑问，2025 年 7 月 16 日 17：00 前反馈答疑。

(七)、投标文件递交截止时间：2025 年 7 月 24 日 15：00

地点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，江苏农华智慧农业科技股份有限公司股份大楼 321 室监察审计部。

(八)、开标时间：2025 年 7 月 25 日 15：00

地点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，江苏农华智慧农业科技股份有



限公司股份大楼一楼开标室。

## 二、投标报价

### （一）、投标单位资质要求：

- 1、具有独立法人资格；
- 2、营业范围包括建筑、安装类别。

### （二）、投标文件应包括下列内容：

- 1、投标承诺书，对江动智造厂区防洪排涝改造的质量及其它事项做出明确承诺；
- 2、提供单位营业执照及法人委托书、类似项目证明文件，标书上分别加盖单位和法人代表印鉴；
- 3、按招标文件要求编制详细的预算，报项目**总价及下浮率**，项目报价内容应具体详细；质保期内的售后服务详细描述及相应承诺；
- 4、投标文件应装入封袋后在封口处密封并盖章。所有封袋上都应写明招标人名称、项目名称及投标人名称。
- 5、投标文件一式二份，应表明正、副本，正、副本不一致时，以正本为准。

### （三）、投标报价

各投标单位根据招标相关要求，结合现场实物和工作内容，提供详细工程预算书，报出**总价及总价下浮率**，税率 3%。工程按 2014《费用定额》执行，土建、安装工程按照三类工程标准，工程量清单执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》，定额执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、“盐城市城乡建设局关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（盐建建筑[2016]20 号）”及相关现行文件，人工工资单价参照苏建函价[2018]156 号文执行，主材价格暂按 2025 年 6 月份《盐城工程造价信息》公布的材料市场价执行，《盐城工程造价信息》中没有的材料价格按市场价执行。**结算时施工期间材料市场价与 2025 年 6 月份材料市场价偏差大于 5%时方予调整**。工作量清单及取费参照附件四。投标时需附 U 盘一只，内含投标预算金石电子档及相关投标电子文件等（U 盘不退还）。

### （四）、投标保证金及履约保证金

本项目需在 2025 年 7 月 24 日 11:00 之前交纳投标保证金为叁仟元整（¥3000.00），投标人凭单位介绍信及本人身份证到招标人（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据。中标单位的投标保证金在签订合同后，自动转为履约保证金（无息）。未中



标单位的投标保证金在确定中标单位后一周内无息退还。

户名：江苏农华智慧农业科技股份有限公司

账号：1109660109000000713

开户行：工商银行盐城分行营业部

如发生下列情况之一，招标单位将没收投标单位的投标保证金或履约保证金：

- 1、投标发现串标者；
- 2、哄抬价格者；
- 3、中标单位接到中标通知后三日内不与招标单位签订合同者。

定标后，在履行过程中如发现中标人存在围标、串标以及其他招标文件中规定的禁止行为，招标人有权单方终止合同并扣除保证金，另按合同金额的 20%追究中标方的违约金，同时取消今后与智慧农业的业务合作资格（此条款在合同签订时写入合同中）。

（五）、投标有效期限：30 天

### 三、评标及定标办法

招标人将组织评标小组进行综合评标，原则上总价合理最低价中标。

### 四、费用结算

该项目款以现汇结算，工程竣工结算以监察审计部最终审计结果为准。现场施工结束，经验收合格后凭 3%增值税专票付至合同总额的 60%。经审计后扣终审价的 10%作质保金付清余款，质保金在一年后无质量问题一次付清。

### 五、其他要求事项

- 1、投标方应对所报材料保证真实性，如有虚假，取消投标资格。
- 2、评标、定评等不再另行通知，只通知中标方，对未中标方不作任何经济补偿。
- 3、投标方自行承担其编制投标文件以及踏勘现场、递交投标文件所涉及的一切费用，招标方不承担投标方任何费用。
- 4、中标方应做好施工场地内招标方要求保护的地下、地上管线或建筑物、构筑物的保护工作，给招标方造成损失的，应负责维修，并赔偿相关损失。
- 5、中标方施工前应按规定办理安全生产的有关手续，施工期间应做好安全防范措施。因中标方原因造成的安全事故均由中标方自负，招标方不承担任何施工安全及经济责任。
- 6、中标方在招标方厂区内施工，应加强施工队伍人员管理，严格遵守厂纪厂规，文明施工。如有违反，按规定处罚。



江苏农华智慧农业科技股份有限公司招标文件

7、未尽事宜，按国家和省有关法律、法规中的规定执行。

**六、本招标文件的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。**

**七、联系方式：**

地址：江苏农华智慧农业科技股份有限公司监察审计部

招标事宜：监察审计部联系电话：0515-88881808

技术咨询：江动智造科技公司联系电话：李红军 15251079458

**八、本标书可在我公司官网上（<http://jd.dongyin.com/>）自行下载。**

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

二〇二五年七月十一日

---



附件一：

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年 月 日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：2025年 月 日



附件二

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系  
（投标人名称）的法定代表人，现授权委托  
（单位名称）的（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加项目的投标活动。代理人在  
开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人：性别：年龄：

有效身份证件号码：部门：

职务：联系方式：

代理人无转委托权。特此委托。

注：

法定代表人或授权委托人须将本人身份证复  
印件贴于此。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 月 日



附件三

投标承诺书

（招标人）江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

1、根据已收到的的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经踏勘项目现场和研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写）元角分（¥：元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在日历天内完成全部项目。

3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标为。

4、本次投标，我方将派出（负责人姓名）作为本项目部的项目负责人。

5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。

7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。

8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：电话：传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期：2025年 月 日



## 附件四

## 江动智造厂区防洪排涝改造工程清单

序号	项目名称	计量单位	工程量
1	圆形检查井(省标苏 S01-2012) 污水 直径×高 (mm) Φ700×1800	座	2
2	挖掘机挖底宽≤3m 且底长>3 倍底宽的沟槽 挖掘机挖土(斗容量 1m <sup>3</sup> 以内) 反铲 装车	m <sup>3</sup>	137.2
3	(C15 非泵送商品砼)现浇构件 垫层(非泵送商品砼)	m <sup>3</sup>	12.25
4	混凝土垫层 复合木模板	m <sup>2</sup>	12.25
5	S2 双壁波纹管(DN mm 以内) 400	m	245
6	回填砂	m <sup>3</sup>	54.98
7	坑、槽回填 填土夯实 槽、坑(100m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	36.75
8	连接处改 500, 计 3 处	项	3
9	围墙拆除后再回复	处	3
10	切缝	m	240
11	混凝土破碎	m <sup>2</sup>	84
12	碎砖 干铺垫层 20cm 厚	m <sup>3</sup>	16.8
13	C30 混凝土路面面层 20cm 厚	m <sup>2</sup>	84
14	矩形检查井(省标苏 S01-2012) 雨水(落底式) 长×宽×高(mm) 400*600×900	座	11
15	绿化恢复	项	1
16			
17	临时设施费		按 1.65 计
18	大型机械设备进出场及安拆	项	1